

Prodej bytu 2+1 Sezimovo Ústí, ulice Krátká 647/1

Krátká, Sezimovo Ústí



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hanzal

Tel.: +420 605 555 763

GSM: +420 799 188 844

E-mail:

petr@hanzalreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí, dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 47,8 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného panelového domu se zateplenou fasádou a plastovými okny v jedné z nejoblíbenějších částí Sezimova Ústí.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Obývací pokoj o výměře 16 m² je příjemně světlý a nabízí dostatek místa pro odpočinkovou i jídelní část. Ložnice o velikosti 12 m² poskytuje klidné zázemí pro kvalitní odpočinek a samostatná kuchyň o rozloze 8,3 m² nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování.

Příjemným bonusem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její okolí. Přímo vedle domu se nachází multifunkční sportovní hřiště, dětské hřiště a množství zeleně, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i všechny, kteří ocení klidné prostředí a možnost aktivního odpočinku.

Sezimovo Ústí nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i zastávky veřejné dopravy. Díky blízkosti Tábora je navíc zajištěna výborná dopravní dostupnost.

Pokud hledáte útulný byt v příjemné lokalitě, kde se budete cítit opravdu jako doma, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.