

## Nabídka prodeje prostorného rodinného domu 6+kk s terasou a zahradou v Řevnicích, Čs. armády 1236, s

Čs. armády, Řevnice



**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
odměny rk.



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zveme vás k prohlídce rodinného domu na adrese Čs. armády 1236 ve Řevnicích, jenž nabízí komfortní bydlení v oblíbené lokalitě Prahazápad. Tento řadový dům z roku 2018 se nachází ve vynikajícím stavu a je ideálním místem pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dům nabízí celkovou obytnou plochu 160 m<sup>2</sup> rozprostřenou na 2 nadzemních podlažích. Vnitřní dispozice je rozvržena jako 6+KK, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Součástí domu je i praktická terasa o rozloze

17 m<sup>2</sup> a útulná zahrada o velikosti 61 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Celková zastavěná plocha domu činí 70 m<sup>2</sup> a parcela s domem má rozlohu 202 m<sup>2</sup>.

K domu náleží také jedno parkovací stání, což oceníte zejména v době, kdy je v okolí vyšší provoz. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - má veřejný vodovod, plynovou distribuci a je připojen k veřejné kanalizaci.

Velkým přínosem je i skutečnost, že dům je k okamžitému nastěhování volný a je možné jej financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm C, což představuje dobrou energetickou účinnost.

Interiér domu je částečně vybavený, což novým majitelům umožní okamžitě po nastěhování využívat základní vybavenost a postupně si domov dle svých představ upravit. Zděná konstrukce zaručuje vysokou odolnost a dlouhou životnost stavby.

Poloha domu v Řevnicích je strategicky velmi výhodná s rychlým spojením do centra Prahy, a přesto nabízí klidné a příjemné prostředí blízko přírody. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, obchody, lékaři a kulturní zařízení.

Cena tohoto exkluzivního domov je nastavena na 13,800,000 Kč. Tato investice představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem pro budoucí zhodnocení.

Podrobnější informace rádi poskytneme během osobní prohlídky, na kterou vás srdečně zveme. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost představit vám tento krásný domov.