

## Pronájem bytu 2+1, Klimkovice

Komenského, 74283, Klimkovice



**10 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 2 + 1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí bytového domu, na ul. Komenského, v Klimkovicích. Originálně řešený byt. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně, předsiň, koupelna, WC. Okna jsou orientována na dvě strany. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, o vytápění se stará vlastní plynový kotel, ohřev TUV je přes el.bojler. Byt v pěkném klidném místě s dosahem veškeré občanské vybavenosti. S bytem je možné využívat i zahradu v bezprostředním okolí domu. Rezervujte si možnou prohlídku. Byt je volná od 1.8.2026. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + elektřina a plyn.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.pr.100,-Kč, ostatní služby domu

a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV cca 2500,-Kč), zálohy na plyn (topení + vaření cca 1600,-Kč)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 21.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.500 Kč

vratnou kauci 21.000 Kč

provizi za zprostředkování 12.100 Kč