

ROI ESTATE

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 06795

Prodej unikátního stavebního pozemku 1 324 m², Mokrá, Mokrá Horákov

66404, Mokrá-Horákov



12 500 000 Kč
za nemovitost

možnost odpočtu DPH! +
rezervační poplatek
60.500,-Kč., bez DPH, bez
poplatků, včetně provize,
včetně



Vyřizuje

Tomáš Suchomel

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 774 415 441

E-mail:

tomas.suchomel@vitom.cz

Celková plocha: 1 324 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Za 19 let moji praxe jsem nenabízel, jako prodejce, zajímavější pozemek. Tento pozemek si svého nového majitele vybírá.

Poznámka na úvod: Pozemek může být zajímavý pro plátce DPH kvůli možnosti odpočtu DPH!

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Mokrá-Horákov, situovaný přímo na hraně lesa, s otevřenými výhledy do údolí a přírody. Místo, které dává smysl pro stavbu architektonicky hodnotného domu s dlouhodobou vizí.

Příroda, která je na dosah

Les sousedící s pozemkem je začátkem Moravského krasu.

Zahrada zde plynule přechází v přírodu - a není výjimkou, že vás navštíví srnky či jiná lesní zvěř.

Pěšky se odsud dostanete přímo do Mariánského údolí, bez nutnosti přecházet silnice. Ideální místo pro běh, procházky, ticho a každodenní kontakt s přírodou.

Ohlušující klid - a přesto blízko Brna

I přes své přírodní umístění je centrum Brna vzdálené pouhých 18 minut.
Obec má rychlý nájezd na dálnici D1 u Rohlenky, který není slyšet - hluk zde skutečně neexistuje.

Na místě zažijete absolutní ticho a klid, který je dnes jednou z nejcennějších komodit.

Obytná zóna, bezpečí, komunita

Pozemek se nachází v obytné zóně s minimálním provozem, bez tranzitu aut.
Bezpečné prostředí pro děti i klidný rodinný život.

Okolí tvoří nová vilová zástavba s rodinami a skvěle fungující komunitou.
Lidé se zde pravidelně potkávají a pořádají společné akce -
Halloween, pálení čarodějnic, vánoční zpívání koled a další sousedská setkání, která dávají místu skutečnou atmosféru domova.

Obec, která překvapí

Mokrá-Horákov nabízí nadstandardní občanskou i sportovní vybavenost:

fotbalové hřiště

tenisové kurty

lezeckou stěnu

venkovní koupaliště

panoramatické procházky v okolí

Každodenní komfort zajišťují:

velké potraviny otevřené každý den

hobby market otevřený 7-19, ideální pro dům i zahradu

V obci je:

mateřská škola

základní škola do 9. třídy

v sousední obci také lesní školka

Vápencový lom - místo s atmosférou jihu

Obec je známá svým vápencovým lomem, dnes vyhledávaným místem pro procházky.
Díky specifické flóře má lokalita až středomořský charakter, místy připomínající Chorvatsko.
Žádný prach, žádný průmysl - pouze příroda a čisté prostředí.

Shrnutí

výjimečný pozemek na hraně lesa

absolutní klid a soukromí

bezpečná obytná zóna

funkční komunita

rychlá dostupnost Brna

místo pro významný dům a dlouhodobý životní koncept

Toto není nabídka pro každého.

Je určena pro ty, kteří chtějí stavět s vizí a hledají místo, které má hloubku, ticho a charakter.