



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03711

## Podnájem, Byt v rodinném domě 6+1, terasa, 170 m<sup>2</sup> se zahradou, Praha 6 - Dejvice, ul. Krohova

Krohova, 16000, Praha 6, Praha



**37 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.020 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 6+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Rádi vám nabídneme k podnájmu jedinečný byt v rodinném domě s dispozicí 6+1, terasou a celkovou plochou 170 m<sup>2</sup> včetně zahrady. Tento prostorný byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Krohova v Praze 6 - Dejvice.

Byt se rozkládá přes první a druhé patro domu a je velmi světlý a prostorný. Kuchyně je propojena s jídelnou a je vybavena velkou rohovou kuchyňskou linkou, plynovou troubou, lednicí, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Nezařízený obývací pokoj nabízí přístup na prostorný balkon. V horním patře se nacházejí čtyři další pokoje, které lze využít jako ložnice nebo dětské pokoje dle vašich představ, přičemž jeden z těchto pokojů má vstup na další balkon. V chodbě je umístěna pračka a u schodiště je přístup na terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další samostatná toaleta s umyvadlem je také k dispozici. Součástí bytu je také sklep pro uložení vašich věcí. Část zahrady bude rovněž k dispozici k užívání.

Dům se nachází v klidné zástavbě s výhledem do zeleně v Šáreckém údolí. Ve vzdálenosti 500 metrů najdete supermarket Albert a opačným směrem Kaufland. V blízkosti je také oblíbená restaurace U Matěje. Dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka Matějská, která nabízí spojení směrem na Polikliniku Petřiny nebo na metro A - Bořislavka. Rodiče ocení blízkost základní a mateřské školy, konkrétně MŠ a ZŠ Janákova.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás