

## Prodej chalupy 80 m<sup>2</sup>, pozemek 791 m<sup>2</sup>, Důl Dobré Štěstí u Dobřan

Důl Dobré Štěstí, Dobřany



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	791 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na samém konci ulice Důl Dobré Štěstí, nedaleko Dobřan.

Nemovitost s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku o výměře 791 m<sup>2</sup> a je obklopena krásnou přírodou, lesy a zelení, které zajišťují maximální soukromí.

Jedná se o přízemní stavbu s částečným podsklepením. Dispozici tvoří předsíň, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a prostorná komora se vstupem do sklepa. Součástí objektu je také uzavřený přístřešek pro parkování vozidla. Samostatný vstup má prádlna se sprchovým koutem. Je zde vyřešen praktický systém sběru a ohřevu vody. Vodu je možné dovážet do připravených zásobních nádrží. V příštím roce je navíc plánováno napojení na veřejný vodovodní řad a také je zde možnost vrtu, ten mají i sousední nemovitosti.

Chalupa je ve velmi dobrém technickém stavu. Střecha je tvořena dřevěným krovem s betonovou krytinou Bramac. Byla provedena izolace obvodových zdí podřezáním a vložením hydroizolační vrstvy, dále došlo k zateplení obvodových stěn a stropu. Vyměněna byla okna i vstupní dveře za plastová a instalovány sádkokartonové stropy. Součástí

modernizace byly také nové rozvody topení. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem napojeným na radiátory. Velkou předností této nemovitosti je její poloha zaručující naprosté soukromí. Chalupa je ideálním místem pro odpočinek, rekreaci i aktivní trávení volného času v přírodě.

V případě zájmu vám rádi zajistíme kompletní servis včetně výhodného financování. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Budeme se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.