

## Prodej zahrady s chatkou, 595 m<sup>2</sup>, Terezín

41155, Terezín



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ducký**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	595 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Terezína. Součástí pozemku je zděná zahradní chatka o velikosti 30 m<sup>2</sup> včetně pergoly, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i víkendové pobyty.

Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a je zde přivedena elektrina s rozvody po zahradě. Zahrada je velmi dobře udržovaná a nabízí řadu prvků pro pohodlné užívání.

Součástí je jezírko s rybkami, nadzemní bazén nově instalovaný v roce 2025, dále dřevěná kůlna na nářadí, foliovník o velikosti 4 × 2 m, udírna a ohniště.

Velkou výhodou je příjezdová cesta až k pozemku a zároveň dobrá dostupnost veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.