

Prodej rodinného domu s širším spektrem využití obci Nová Bystřice, pár minut od Rakouských hranic

Lázeňská, Nová Bystřice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 439 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 439 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou nemovitost, která spojuje historii, velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití.

Jedná se o částečně podsklepený jednopodlažní dům s prostorným podkrovím o celkové ploše přibližně 360 m², určený ke kompletní rekonstrukci nebo celkové přestavbě. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 439 m² v malebné části města Nová Bystřice, v ulici Lázeňská. Lokalita je vzdálena přibližně 15 minut jízdy od Jindřichova Hradce a necelých 5 minut od rakouských hranic.

V rámci rekonstrukce se nabízí možnost vybudování až čtyř bytových jednotek se společnou zahradou a venkovními parkovacími stáními. Pro zamýšlenou přestavbu je k dispozici souhlasné stanovisko Národního památkového ústavu.

Dům je napojen na obecní vodovod, plynovod a elektrickou síť. Odpad bude nutné napojit na obecní kanalizaci, která se nachází v přilehlé ulici.

Dle platného územního plánu je možné využití například pro:

- Bydlení, včetně staveb pro bydlení,
- Ubytovací zařízení jako doplňkovou funkci (např. penzion nebo menší hotel),
- Administrativní prostory (kanceláře),
- Obchod, služby nebo stravovací zařízení,
- Občanskou vybavenost (např. zařízení pro vzdělávání, sociální služby, zdravotnictví, kulturu či veřejnou správu),
- Sportovní a volnočasové využití (např. dětská nebo víceúčelová hřiště bez vlastního zázemí),
- Stavby se shromažďovacím prostorem.

V docházkové vzdálenosti se nachází Mírové náměstí s kompletní občanskou vybaveností. Velkou předností je také okolní krajina České Kanady, která nabízí rozsáhlé lesy, rybníky, cyklostezky i turistické trasy. Na okraji města se nachází oblíbené golfové hřiště zasazené do krásné přírody. Nová Bystřice má také autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investory i zájemce hledající objekt s potenciálem vytvořit více bytových jednotek, penzion nebo reprezentativní sídlo firmy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.