

Prodej bytu 3+1, 55 m², Osek, ul. Hrdlovská

Hrdlovská, 41705, Osek

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, a zároveň nechcete platit vysoké pořizovací náklady za cizí rekonstrukci? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 55,50 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zrevitalizovaného nízkopodlažního panelového domu v klidné části Oseka, v ulici Hrdlovská 654.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu. Velkou výhodou je již provedená nivelace podlah a rozvody elektroinstalace v

mědi, což představuje významnou úsporu budoucích nákladů na rekonstrukci.

K bytu náleží praktický sklep umístěný hned vedle bytu. V domě je dále k dispozici společná kolárna a kočárkárna.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací má zateplenou fasádu, plastová okna, novou střechu i modernizovaný vzhled, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším provozním nákladům.

Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, zdravotní péče i výborné dopravní dostupnosti. Milovníci přírody ocení blízkost Krušných hor, turistických a cyklistických tras i oblíbeného Oseckého rybníka.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem, nízkými náklady na bydlení a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.