

## Pronájem 1+kk, Královopolská, Brno: All-in vybavení, wifi, garáž, gym

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**32 720 Kč**

za měsíc

+4.000,- energie a služby  
+ 30.000,- vratná kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Žijte v oblacích v Brně Žabovřeskách na ulici Královopolská

Hledáte ubytování, které se Vám přizpůsobí? V právě dokončeném domě v prestižních Žabovřeskách Vám nabízíme k pronájmu 2+kk s exklusivním výhledem na Brno.

#### Útočiště připravené k nastěhování

Tato jednotka o výměře 48m<sup>2</sup> s lodžii představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

#### Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- V ložnici je pohodlná postel (160x200 cm) včetně lůžkovin.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku na níže uvedením kontaktku