

## Prodej bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, Starý Maletín

Maletín



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Starý Maletín.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, které jsou zahrnuty v ceně nemovitosti. K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost využívání kolárny.

Lokalita Starý Maletín nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností měst. Obec má základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod s potravinami, obecní úřad, restauraci a sportovní vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst, zejména do Zábřeh, Šumperk a Mohelnice, kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodních center a pracovních příležitostí.

Pokud máte zájem o více informací neváhejte nás kontaktovat. S případným vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.