

Prodej Rodinný dům, 150m²

78811, Loučná nad Desnou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Loučné nad Desnou nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 207 m², jehož součástí je prostorná zahrada.

Dům má dvě podlaží a je částečně podsklepený. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna a spíž. V patře jsou další dva pokoje, komora a půdní prostory, které poskytují další úložný prostor.

Okna jsou plastová, střešní krytina je původní eternitová. V poslední době byl vyměněn elektrický rozvaděč.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, voda je zajištěna vlastní studnou. Původní kotel na tuhá paliva je nefunkční, proto je potřeba počítat s novým řešením vytápění.

K přednostem této nabídky patří zahrada o výměře 1 095 m² a dva přístupy na pozemek. Jeden z nich umožňuje pohodlný příjezd autem až k domu. Součástí prodeje je také garáž.

Loučná nad Desnou patří mezi vyhledávané lokality v Jeseníkách. V okolí najdete oblíbené turistické trasy, cyklostezky i lyžařská střediska, takže si na své přijdou milovníci aktivního odpočinku v každém ročním období.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvhodnější způsob financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118658.