



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026027

## Investiční pozemek v Semilech - Proseč s potenciálem budoucího rozvoje

Záhoří



**700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

**Celková plocha:** 2 401 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek o celkové výměře 2 401 m<sup>2</sup>, který se nachází v lokalitě Proseč, pouhý 1 km od hranice města Semily. Díky své poloze u frekventované komunikace spojující Semily a Železný Brod představuje atraktivní příležitost pro podnikatele i investory.

Pozemek je pouze částečně zahrnut do území, na kterém je možné realizovat zemědělské stavby, zároveň však nabízí řadu dalších možností využití již v současné době. Je vhodný například jako parkovací nebo odstavná plocha pro techniku a vozidla, manipulační prostor, zázemí pro podnikání nebo pro umístění mobilního skladu či obdobných dočasných staveb.

Velkým benefitem je možnost iniciovat změnu územního plánu, která by v budoucnu mohla rozšířit možnosti využití na celou výměru pozemku a výrazně zvýšit jeho hodnotu i investiční potenciál.

U pozemku je k dispozici přípojka elektrické energie a obecní vodovod se nachází přibližně 50 metrů od jeho hranice. Výbornou dostupnost zajišťuje nejen přímé napojení na hlavní silnici, ale také autobusová zastávka vzdálená přibližně 50 metrů.

Hlavní přednosti:

celková výměra 2 401 m<sup>2</sup>,

výborná poloha u hlavní komunikace Semily - Železný Brod,

přípojka elektřiny na pozemku,

obecní vodovod cca 50 m od pozemku,

vhodné pro parkování, manipulační plochu nebo umístění mobilního skladu,

část pozemku umožňuje realizaci zemědělských staveb,

významný investiční potenciál s možností budoucí změny územního plánu,

autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti.

Pokud hledáte pozemek s dobrou dostupností, širokými možnostmi současného využití a zajímavým potenciálem do budoucna, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.