

Pronájem bytu 3+1 69,71 m², ulice Zahradní , Louny

Zahradní, Louny

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Ivana Hruběšová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**ivana.hrubesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím dlouhodobý pronájem bytu 3+1 o výměře 69,71 m².

Byt je umístěn v prvním patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj (18,01 m²), ložnice (12,01 m²), pokoj (12,01 m²), šatna (2,53 m²), kuchyně (9,92 m²), předsíň (7,43 m²).

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnou myčkou nádobí, vestavným plynovým sporákem a

elektrickou troubou.

Koupelna a WC obloženy keramickým obkladem.

V prostorné předsíni se nachází vestavěná šatní skříň a botník.

Šatna v bytě byla využívána jako malá pracovna. Vybavení (pracovní stůl, poličky a skříňky) zde bylo ponecháno a je plně k dispozici.

K bytu náleží prostorná lodžie (6,96 m²), spíž na patře mimo byt (2,07 m²) a sklepní kóje (2,00 m²).

V nejbližším okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Škola, školka, obchod s potravinami, poliklinika, lékárna . Vzdálenost od centra města je cca 15 minut pěší chůzí.

Byt bude připraven k nastěhování od 15.8.2026

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 3.850,- Kč (pro 4 osoby).

El. energii a plyn hradí nájemce přímo dodavateli služby.

Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě a domluvte si prohlídku nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.