

Byt 1+1 v Sokolově | Připraven ke kompletní rekonstrukci | 6. NP s výtahem

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40,42 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Jiřího z Poděbrad.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobrým tepelně izolačním vlastnostem a nižším provozním nákladům. Součástí bytu je také sklepní kóje. Velkou výhodou této nemovitosti je, že je zcela vyklizená a připravená ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak

může vytvořit bydlení přesně podle svých představ, bez nutnosti bouracích prací nebo vystěhovávání původního vybavení.

Lokalita patří mezi oblíbené části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné napojení na dálnici D6.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.