

Pronájem světlého bytu 3+1 s balkonem po rekonstrukci - Železný Brod - ul. Družstevní

Družstevní, Železný Brod



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné části Železného Brodu s výbornou občanskou vybaveností? Máme pro Vás k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 64 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Družstevní.

Byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí, dostatek úložného prostoru a výbornou dostupnost služeb.

Dispozice a vybavení

dispozice 3+1
obytná plocha 64 m²
velkorysý balkon s příjemným výhledem
2 sklepy
byt po čerstvé rekonstrukci
plynové vytápění
plynový sporák
ohřev vody elektrickým bojlerem
4 nadzemní podlaží (bez výtahu)

Velkou výhodou je, že bytový dům právě prochází rozsáhlou modernizací, která zvýší komfort bydlení i energetickou úspornost. Probíhá:

zateplení fasády,
kompletní oprava balkonů,
montáž venkovních žaluzií.

Byt se nachází v klidné okrajové části Železného Brodu, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň skvělou dostupnost všech důležitých služeb.

V docházkové vzdálenosti najdete:

základní i střední školu,
zdravotní středisko,
obchody a centrum města,
zastávky veřejné dopravy.

Náklady na bydlení
elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka,
záloha na vodu a osvětlení společných prostor se hradí majiteli, přibližně 1 000 Kč měsíčně.

Proč právě tento byt?

- zrekonstruovaný interiér
- balkon a dva sklepy (celková plocha i s balkonem a sklepy více než 80 m²)
- v blízké době dokončená modernizace domu
- klidná lokalita se zelení
- výborná občanská vybavenost
- parkování u domu

Pokud hledáte příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, rád Vám byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.