

Prodej RD v obci Pihel

47118, Nový Bor



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Pihel u Nového Boru. Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Pihel, místní části města Nový Bor. Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 3+1, což nabízí široké možnosti využití vícegeneračního bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo investiční záměr.

Dům je určen k rekonstrukci, avšak některé prvky již prošly modernizací. V přízemí jsou osazena plastová okna, v přístavbě pak kvalitní dřevěná okna s izolačními dvojskly. Objekt je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění zajišťuje centrální automatický kotel na uhlí přibližně 10 let starý, v patře jsou navíc instalována krbová kamna pro vytvoření příjemné atmosféry. Dům má novou fasádu a střešní krytinu z eternitu s ochranným nástřikem proti mechu.

Součástí pozemku je udržovaná zahrada s altánkem, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou

či přáteli nebo zahradničení.

Pihel se nachází mezi městy Česká Lípa a Nový Bor na hlavním tahu I/9. Díky tomu je zajištěna výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost v dosahu několika minut.

Dostupnost:

Nový Bor: cca 4 km (5 minut autem)

Česká Lípa: cca 8 km (10 minut autem)

Autobusová zastávka: přibližně 600 m od domu

Vlaková stanice: cca 4,3 km

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody Lužických hor a zároveň rychlou dostupnost veškerých služeb, škol, obchodů i pracovních příležitostí v České Lípě a Novém Boru.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.