

## Prodej bytu 2+1 Karlov Vary

K. Kučery, 36006, Karlovy Vary



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt nedaleko centra a přesto na klidném místě v zeleni, pak jste ho právě našli.

Představuji k prodeji slunný byt 2+1, o velikosti 53 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v ulici K. Kučery Karlovy Vary, Dvory s výhledem na závodíště.

Byt se nachází v 4. NP cihlového domu.

Jedná se o byt, který byl v nedávné minulosti zrekonstruován, koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyní a dva pokoje.

Kuchyně a jeden pokoj je situován na sever, druhý pokoj na východ. Byt má plastová okna, podlaha plovoucí, koberec, dlažba a lino.

K bytu náleží 3 sklepní kóje.

Náklady na bydlení měsíčně jsou 2.500 Kč (fond oprav, voda, vodné a stočné, spol. el., úklid domu, správce..) + zálohově elektřina a plyn.

Dům je čistý a udržovaný a bezproblémové parkování před domem.

Skvělá lokalita v dosahu veškeré občanské vybavenosti a zároveň v přímé blízkosti lázeňských lesů.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vás tímto bytem provedu.

Těším se na viděnou.