

## Rodinný dům 6+kk s bazénem a vlastním parkováním v prestižní lokalitě Prostějov Krasice

Na okraji, 79604, Prostějov



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Šálková**

**Tel.:** +420 774651748

**GSM:** +420 774651748

**E-mail:**

[salkova@cmreality.cz](mailto:salkova@cmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málokteré domy dokážou nabídnout tolik prostoru, soukromí a možností využití jako právě tento. V jedné z nejtísnějších částí Prostějova Krasicích, na ulici Na Okraji, nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům se zapuštěným bazénem, garáží a krásně udržovanou zahradou. Dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení ve městě, dostatek prostoru pro každodenní život i možnost postupně si interiér přizpůsobit vlastním představám.

Pozemek o celkové výměře 379 m and sup2; je tvořen třemi parcelami a nabízí příjemné soukromí i praktické využití. Zastavěná plocha činí 95 m and sup2;. Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou a plastovými okny. Dominantou zahrady je zapuštěný bazén, který společně s venkovním krbem vytváří ideální místo pro letní odpočinek, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli. Před domem se nachází prostorné vydlážděné nádvoří umožňující pohodlné parkování

pro minimálně čtyři auta, další parkovací místo nabízí garáž s přímým vstupem do domu.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s radiátory, a stejný systém slouží také k ohřevu teplé užitkové vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Dispozice domu je promyšleně rozdělena na denní a noční část, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortní fungování celé rodiny.

Přízemí slouží jako praktické zázemí domu. Nachází se zde prostorná vstupní hala, garáž, technická místnost, skladovací prostor dříve využívaný jako dílna a samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, kancelář, pokoj pro hosty nebo prostor pro podnikání z domova. Odtud je také přímý vstup do zahrady. V mezipatře se navíc nachází další vstup na venkovní zpevněnou plochu se schody vedoucími do zahrady.

První patro tvoří hlavní společenskou část domu - velký obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelnou, a dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Ve druhém patře se nachází klidová část domu se třemi samostatnými neprůchozími pokoji a koupelnou s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou.

Interiéru dodává osobitý charakter otevřené dřevěné schodiště propojující všechna podlaží. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba, dřevěné parkety, koberce a PVC dle jednotlivých místností.

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému bydlení. Novým majitelům zároveň nabízí možnost postupné modernizace interiéru podle vlastního vkusu, aniž by bylo nutné řešit zásadní stavební úpravy.

Krasice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prostějova. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nemocnice, školy, školky, zastávky MHD, obchody i kompletní občanská vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost rekreační oblasti Hloučela s cyklostezkami, běžeckými trasami a možnostmi procházek v přírodě. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v prestižní lokalitě, který nabízí soukromí, výbornou dispozici, krásnou zahradu s bazénem a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak je tato nemovitost tou pravou volbou.