

Pronájem, Byty 4+kk, 94m² - České Budějovice 2

U Lučního jezu, 37001, České Budějovice

**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané lokalitě U Lučního jezu se nachází příjemně prosluněný byt s krásným výhledem na řeku a skvělou dostupností do centra města.

Byt je velmi prostorný a prakticky řešený. Vnitřní dispozice nabízí velkorysou vstupní halu, ložnici, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a nadstandardně prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na balkon orientovaný přímo směrem k řece, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Byt se nachází v předposledním patře bytového domu a poskytuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do centra dění. K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje, která nabízí další praktický úložný prostor.

Mezi hlavní přednosti patří nadstandardní podlahová plocha, světlost bytu, balkon s výhledem na řeku, klidná lokalita, blízkost řeky Vltavy, cyklostezky, nemocnice, zastávek MHD, centra města i veškeré občanské vybavenosti. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s krásným výhledem a výbornou dostupností. K dispozici od 01.07.2026.