

Prodej bytu 2+1, 52 m2, Praha 9 Libeň

Sokolovská, Praha 9, Praha

**8 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové užitné ploše 52 m², který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Sokolovská. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka, k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům je částečně revitalizovaný a nabízí příjemné bydlení v dobře udržovaném prostředí.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají, autobusů i vlakové spojení, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Obyvatelé domu mohou využívat možnost parkování ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, školky, lékaře, banky, úřady, obchody, restaurace i nákupní centra. Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a nabízí ideální kombinaci městského života, výborné infrastruktury i možností odpočinku.

Měsíční zálohy na služby a ostatní náklady jsou přibližně 7 500 Kč. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a rádi vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pokud hledáte moderní byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka skvělou příležitostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Energetická náročnost budovy: třída G (PENB bude doplněn).