

## Prodej dům Rodinný, 156 m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Olomouc, Velký Újezd, Za Školou 453, 78355

Za Školou, 78355, Velký Újezd



**11 540 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Janeček**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i výbornou dostupnost do okolních měst? Právě jste jej našli.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která byla zkolaudována v červnu 2022. Dům je postaven z kvalitních tvárnic Ytong, díky čemuž nabízí příjemné klima i nízké provozní náklady. Nachází se v klidné části městyse Velký Újezd a je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou domu je prostorná zahrada, která se stane centrem rodinného života. Najdete zde bazén, dětské hřiště i trampolínu, které mohou po dohodě zůstat součástí prodeje. Děti tak získají bezpečné místo pro hry a dospělí prostor pro odpočinek i posezení s přáteli.

Velkou předností domu je také promyšlené řešení úložných prostor, díky kterým bude mít každá věc své místo. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Přestože se jedná o řadový dům, majitelé ocení možnost průchodu na zahradu z pravé strany, z levé strany bude sousedit novostavba vzdálená přibližně dva metry od hranice pozemku.

O tepelnou pohodu se stará elektrické podlahové vytápění, které doplňuje krb na tuhá paliva a mimo jiné výrazně snižuje náklady na topnou sezonu. Jako přidanou hodnotu vytvářející příjemnou atmosféru během zimních měsíců. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž plynová přípojka je připravena před domem.

Velký Újezd patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou školu, základní školu až do 9. ročníku, střední odborné učiliště, ordinaci praktického lékaře, dětského lékaře, zubního lékaře, lékárnu, pekárnu, obchody s potravinami, restaurace i sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Na dálniční přivaděč se dostanete přibližně za 5 minut, díky čemuž je cesta do Olomouce, Přerova, Lipníku nad Bečvou i dalších měst rychlá a pohodlná.

#### Základní informace:

- \* dispozice 5+kk
- \* kolaudace 06/2022
- \* zděná stavba z tvárnic Ytong
- \* střešní krytina: plechová krytina a pálená taška
- \* obecní vodovod a kanalizace
- \* plynová přípojka před domem
- \* elektrické podlahové vytápění
- \* krb na tuhá paliva
- \* prostorná zahrada
- \* bazén, dětské hřiště a trampolína (možnost ponechání)
- \* množství úložných prostor
- \* výborná občanská vybavenost
- \* rychlé napojení na dálnici

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, příjemného zázemí pro rodinu a výborné dostupnosti. Pokud hledáte nemovitost, do které se můžete bez dalších investic nastěhovat a ihned si užívat komfortní bydlení se zahradou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.