

## Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, novostavba, 2x balkon, parkování, ul. Spolková

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:**

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 2+kk nacházející se v ulici Spolková, Brno - střed.

Jedná se o byt v cihlové novostavbě Bytového domu LIDO (kolaudace 2020), s venkovním vyhrazeným parkováním, 2x balkon, komora v bytě.

Bytový dům LIDO je moderní cihlový bytový dům, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - na zastávku MHD cca 3min pěšky. V blízkosti je síť menších obchůdků, nákupní centrum MIX Market, lékařské ordinace, pošta, bankomaty.

Byt je nabízený zařízený (KL na míru, vestavěný nábytek v obývací části bytu, vestavěné šatní skříně, vše dle domluvy).

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

Dispozice bytu:

vstupní hala 9,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,4 m<sup>2</sup>, ložnice 12,9 m<sup>2</sup>, koupelna 3,5 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1 m<sup>2</sup>, Komora 1,5 m<sup>2</sup>.

Podlahy - vinyl, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Orientace oken bytu - jih, sever.

Možnost připojení TV a internetu.

K bytu je možné přikoupit další parkování - garážové stání za 750.000,- Kč. Vjezd je přes závoru z ulice Spolková.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.