

Prostorný byt 100 m² 3+kk s balkónem 17,7 m², sdílenou zahradou a vlastním garážovým stáním

Pechlátova, Praha 5, Praha



14 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anežka Mervartová
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 722 157 048
E-mail:
anezka.mervartova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které spojuje skvělou dostupnost centra Prahy s klidem a soukromím? Chcete jako jedni z mála v Praze mít luxus vlastního parkování? Tento velkorysý byt v ulici Pechlátova v Radlicích nabízí přesně to, a k tomu ještě několik benefitů, které v Praze jen tak nenajdete.

Prostor, který roste s vámi

Ve 2.NP se na ploše 100 m² aktuálně nachází vzdušná dispozice 3+kk a k tomu 17,7 m² velký balkón. Díky velkorysým rozměrům a skvělému rozvržení se tu nabízí obrovský potenciál. Byt lze poměrně snadno stavebně upravit na

plnohodnotné 4+kk nebo dokonce 5+kk s menšími místnostmi. Snadno se tak přizpůsobí vašim aktuálním potřebám, ať už se vaše rodina rozroste, nebo budete potřebovat více pracoven.

Naprosté soukromí a svoboda (nejen) pro rodinu

Jedním z velkých a na první pohled neviditelných benefitů tohoto bytu je to, co se nachází pod ním. Nejsou to totiž klasičtí sousedé, ale kancelářské prostory. To znamená, že večer a o víkendech máte pod sebou ticho. A vy sami tak máte obrovskou svobodu, jelikož se nemusíte bát, že by běžný ruch domácnosti kohokoliv rušil.

Vaše privátní oáza v zeleni

Z obývacího pokoje je výhled do zeleně, do které míří i velký rohový balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo letní večery s přáteli. K bytu navíc patří možnost užívat klidnou sdílenou zahradu, ze které jde přímo vstoupit do lesa za domem. Pěšky jste rovněž za pár minut v přírodním parku Dívčí hrady s výhledem na panorama Prahy.

Bezproblémové parkování a zázemí

Zapomeňte na každodenní kroužení po ulicích a hledání místa, jak to tak v Praze bývá zvykem. V ceně bytu je vlastní garážové stání. Velkou výhodou je i přístup do sdílené kolárny pro bezpečné uložení vašeho sportovního vybavení.

Jedná se o bydlení, které nabízí klid a soukromí téměř jako v rodinném domě, ale těží ze všech výhod města.

Představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet hned, ale i pro ty, kteří si rádi interiér nebo dispozici upraví přesně podle svých představ.

Příležitosti jako tahle nečekají dlouho, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.