



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **CR25020**

Prostorný byt 3+1, 80,8 m and sup2;, Hlavní třída Ostrava-Poruba

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava

COMFORT REALITY



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký byt na skvělé adrese, s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah? Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 80,8 m and sup2;, situovaný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem na vyhledávané Hlavní třídě čp. 562 v Ostravě-Porubě.

Byt nabízí velmi příjemné a praktické dispoziční řešení. Dominantou je velký obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i rodinné zázemí. K dispozici jsou dále dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Velkou výhodou je také dostatek úložného prostoru v chodbě a příjemně světlé místnosti. Byt je částečně vybavený, udržovaný a připravený pro nové nájemníky.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Poruby. Hlavní třída nabízí výbornou dopravní dostupnost, tramvajové i autobusové spojení, obchody, služby, restaurace, školy, školky i možnosti volnočasového vyžití v bezprostředním okolí. Vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení budete mít v pěší vzdálenosti.

Měsíční podnájemné činí 14.000 Kč. Zálohy za služby jsou dle aktuálního předpisu 4.497 Kč, celkem tedy 18.497 Kč měsíčně + elektřina a plyn, které si podnájemce převede na sebe. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár, případně zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor a výbornou adresu v samotném srdci Poruby.