

## Podkrovní byt 2+KK, 61 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Duchcovská

Duchcovská, Teplice



**12 900 Kč**

za měsíc

+ 1.300, Kč energie +  
elektrina a plyn



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

lucie.walterova@hypoteam.  
cz

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásnou bytovou jednotku o velikosti 2+KK, rozloze 61 m<sup>2</sup>, v podkroví secesního bytového domu v těsné blízkosti centra Teplic. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací splňující současné požadavky na moderní bydlení navržené architektem. Zároveň byl zachován původní charakter palácového činžovního domu z počátku 20.století. Dům splňuje nejnovější požadavky na bezpečnost obyvatel a požární bezpečnost. Dům je obsazen dlouhodobými, slušnými nájemníky.

Byt je prostorný, interiér elegantní, funkční a nadčasový. Byla zde použita univerzální neutrální paleta barev. Vnitřní řešení bytu odpovídá moderním trendům v bydlení, vybavení bytu je na vysoké úrovni. Dispozici tvoří obytná místnost s novou kuchyňskou linkou, kuchyňská linka na míru je vybavená novými elektrospotřebiči v záruce.

Ložnice je situovaná do klidné části vnitrobloku, předsíň, bytové jádro je zděné se sprchovým koutem, umyvadlem a s toaletou.

Měsíční nájemné činí 12.900, Kč + 1.300, Kč vodné, stočné, úklid, osvětlení spol. prostor, provoz zabezpečovacího systému. Elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám.

Vratná jistina činí dva nájemy + poplatek RK.

Při rekonstrukci bylo myšleno na snížení energetické náročnosti pro nižší provozní náklady (nová okna, plynové kotle Baxi Prime s vysokou účinností, zateplení fasády, úsporné osvětlení, nové vchodové dveře).

Dům je vybaven moderními technologiemi srovnatelnými s vybavením novostaveb (internet, televize, domovní telefon, přístupový systém, kamerový systém, EZS s protipožárním systémem).

Doporučujeme, dům s bytovou jednotkou je nedaleko centra města. Blízká dostupnost autobusové dopravy, obchodů, základních a středních škol. Nedaleko domu se také nachází krásný park, vhodné pro procházky a posezení. Právní služby zajistíme. Prohlídky možné po domluvě kdykoliv.