

Prodej - Byty

číslo zakázky: 989284

## Prodej 1+kk 30 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň, komora, parkovací stání na společném dvoře, vysoké stropy\_ mož

Soudní, Praha 4, Praha



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. právního servisu  
a odněny rk



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
GSM: +420 605 810 888  
E-mail:  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 1+kk | 30 m<sup>2</sup> | Vysoké stropy | Možnost galerie | Samostatná kuchyň | Praha 4 - Nusle

Hledáte první vlastní bydlení nebo investici v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste? Pak právě tento byt v oblíbených Nuslích stojí za vaši pozornost.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře činžovního domu v ulici Soudní. Praktické uspořádání nabízí prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC i komoru.

Předností bytu jsou téměř třímetrové stropy, které prostoru dodávají vzdušnost a zároveň otevírají možnost vybudování spací galerie nebo chytrého úložného patra.

Díky tomu lze z bytu vytvořit moderní a funkční bydlení s výrazně větším využitím prostoru.

Nusle patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i oblíbené parky Folimanka, Grébovka a Vyšehrad. Tramvajová zastávka je jen pár minut od domu a stanice metra Pražského povstání je přibližně 10 minut chůze.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s výbornou pronajimatelností. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a výbornou adresou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Praktická komora, velmi dobrou dispozici umožňující moderní úpravy,  
skvělou dopravní dostupnost,  
vysokou poptávku po pronájmech v této lokalitě.