

## Výjimečný, slunný byt 3+1 s výhledem na Prahu, Praha 8 Libeň

Krejčího, Praha 8, Praha



**13 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Korecká**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420732351324

**E-mail:**

[eva.korecka@re-max.cz](mailto:eva.korecka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov s neopakovatelným charakterem, prostorem a klidem, a přesto na dosah centra? Nabízíme unikátní družstevní byt o dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše 106 m<sup>2</sup>.

Tento výjimečný prostor vznikl citlivým spojením dvou menších bytových jednotek, což mu dodává neobyčejnou vzdušnost. Překvapí Vás hned po vstupu prostornou halou se záplavou denního světla a panoramatickým výhledem na Prahu i do zelených zahrad.

Byt nabízí historický nádech a moderní komfort v jednom. Má zrekonstruované jádro, moderní koupelnu a plně vybavenou kuchyň s prostorem pro setkávání u jídelního stolu. Vysoké stropy dodávají pokojům noblesu, zatímco

plastová okna zajišťují perfektní tepelnou i akustickou izolaci.

Libeň je dynamicky se rozvíjející čtvrť, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Dům se nachází v tiché, bezpečné ulici mimo hlavní městský ruch a má vlastní zahradu, která dodává bydlení ve městě ještě větší komfort. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace), skvělé dopravní spojení do centra Prahy i ven z města. Nedaleko fakultní nemocnice Bulovka, rodiny s dětmi ocení dětského lékaře, který nabírá nové pacienty.

Pro koho je byt ideální?

Pro rodiny: Dostatek místa pro společný život i soukromí a velká společná zahrada u domu.

Pro pracující z domova: Ideální dispozice pro vytvoření klidné a reprezentativní domácí pracovny.

Pro investory: Skvělá příležitost pro bezpečné uložení a zhodnocení financí v žádané a stále se rozvíjející lokalitě s potenciálem.

Měsíční poplatek družstvu = 8.424 Kč (obsahuje poplatky za byt a splátku úvěru za nové opláštění budovy).

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit sami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.