

## Prodej rekreačního objektu v zahrádkářské kolonii Orličan na Slezském Předměstí v Hradci Králové

Orličan, Hradec Králové



**5 182 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně provize RK a právní služby.



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt s č.ev. v krásné klidné zahrádkářské kolonii Orličan na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dům disponuje pohodlnou vnitřní dispozicí zahrnující vstupní chodbu s šatními skříněmi a pracovním koutem, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem a vstupem na příjemnou terasu.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby, volně stojící

mikrovlnné trouby a americkou lednici s mrazničkou.

V hlavní místnosti jsou umístěna krbová kamna a vstup na příjemnou terasu, což je ideální pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli. V přízemí domu se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a elektrickým žebříčkem.

Dům je podsklepený a v patře se nachází jedna ložnice.

Nemovitost je napojena na vlastní studnu a odpady jsou svedené do septiku. Hlavním zdrojem vytápění jsou krbová kamna a vedlejším zdrojem elektrické přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektrické přípojky jsou v rozvodech 230/380V. U domu je vyhrazené parkovací stání na vlastním pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 307 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu činí 16 m<sup>2</sup>. V ceně domu je zahrnuto veškeré vybavení, viz fotografie.

Pokud hledáte klidné místo za účelem úniku z útrob města, je toto pro Vás ideální místo. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.