

Pronájem bytu 2+1 v Lounech

Štefánikova, Louny

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení majitelů Vám nabízíme k pronájmu byt o velikosti 62,7 m², dispozice 2+1 v Lounech, 2.patro. Jedná se o byt, který prošel kompletní rekonstrukcí- nové rozvody vody, elektřiny, plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou a digestoří. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, v pokojích položeny plovoucí podlahy, v koupelně obklady a dlažby. V ložnici se nachází dvě velké vestavné skříně. Byt má dva menší balkony, jeden je situovaný do dvora, který je též možno užívat, druhý směřuje na ulici. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a toaleta oddělena příčkou. K bytu náleží sklepní kóje. Celkové měsíční náklady jsou ve výši 16.700,-Kč (nájemné, vč. zálohy na vodu, el. spol. prostor, odpad, STA, elektřina, plyn), kauce ve výši 20.000,-Kč. Pokud máte zájem o dlouhodobý pronájem v krásném bytě, zavolejte a domluvte si prohlídku. Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.