

Autentická venkovská chalupa na Vysočině

59242, Věcov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková**Tel.:** +420 774651748**GSM:** +420 774651748**E-mail:**salkova@cmreality.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	278 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, obklopeni přírodou a klidem?

V malebné části Jimramovské Pavlovice, spadající pod obec Věcov v okrese Žďár nad Sázavou, nabízíme k prodeji autentickou venkovskou chalupu, která si dodnes zachovala svůj původní charakter i jedinečnou atmosféru.

Chalupa je postavena ze smíšeného zdiva na poctivých kamenných základech s šablonovou vláknocementovou střechou. Najdete zde řadu původních prvků, které podtrhují její venkovský ráz dřevěná okna, trémové stropy, původní kamna i kamenné detaily. Chalupa má zastavěnou plochu 115 m and sup2; a nachází se na pozemku o celkové výměře 278 m and sup2;. Užitná plocha činí přibližně 85 m and sup2;.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody pak tradiční lázeňská kamna.

Chalupa je v zachovalém stavu a umožňuje okamžité užívání. Současně nabízí dostatek prostoru pro citlivou rekonstrukci podle představ nového majitele, ať už hledáte rekreační objekt, rodinnou chalupu nebo investici.

Velkým benefitem je prostorná půda s nádherně zachovalým krovem. Nabízí možnost vybudování dalších obytných

místností, stylového podkrovního apartmánu, ateliéru, pracovny nebo rozšíření stávající obytné části.

Jimramovské Pavlovice leží v srdci Vysočiny, na dosah chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžecké lyžování, houbaření i klidnou rodinnou rekreaci. V nedalekém okolí naleznete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.