

Pronájem mezonetu 2+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním

Argentinská, Praha 7, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně elektřiny a plynu 5000,- CZK, + možnost parkovacího stání 2000,- CZK,



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v činžovním domě s orientací do klidného vnitrobloku.

Klimatizovaný mezonetový byt v posledních dvou podlažích činžovního domu s výtahem disponuje dvěma balkony orientovanými do vnitrobloku a pronajímá se spolu s parkovacím místem (uzavřený vnitroblok). Je kompletně zařízen nábytkem včetně všech spotřebičů (pračka, myčka, lednice apod.).

V prvním podlaží se nachází prostorná chodba s úložným prostorem pod schody, koupelna se sprchou, toaletou a pračkou, ložnice se vstupem na balkon. V druhém podlaží pak najdeme samostatnou toaletu, další objemný úložný prostor a pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na druhý balkon.

Perfektní lokalita - nedaleko stanice metra (Vltavská, Nádraží Holešovice), zastávka tramvaje i autobusu. Všechny výhody dnešních Holešovic, jako je nespočet restaurací a obchodů, se nachází hned za rohem. Skvělý je nový průchod na Letnou, blíže je díky tomu i park Stromovka.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem. Poplatky 5000,- Kč včetně elektřiny a plynu (počítáno se spotřebou elektřiny pro provoz klimatizace). Možnost pronajmout parkovací stání za 2.000 Kč/měsíc.

Volné od 1.9.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.