

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, 37802 Pístina, Jindřichův Hradec [ID 87143]

Pístina



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	623 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Pístina.

Dům je postaven ve tvaru písmene „U“ s uzavřeným dvorem, dvěma předzahrádkami a prostornou zahradou vedle domu. Na domě, jehož zastavěná plocha činí cca 202 m<sup>2</sup>, byla započata kompletní rekonstrukce. Byly odstraněny příčky, omítky a stropy - ponecháno pouze obvodové zdivo. Absence vnitřních stěn v přízemí vám dává absolutní svobodu. Můžete si sami určit velikost, počet a rozmístění pokojů v přízemí a možnost vybudování podkrovní podle vlastních představ. Podlahy jsou vybetonované, je vystavěna technická místnost s technologií k tepelnému čerpadlu a venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna za domem.

Na dům navazuje zahrada o výměře 511 m<sup>2</sup>, na které se nacházejí vzrostlé keře a stromy. Celková výměra předzahrádek činí 67 m<sup>2</sup>.

V obci je vybudován veřejný vodovod i kanalizace. Občanská vybavenost (škola, školka, lékař, lékárna, obchody,

restaurace) je v 2 km daleké Stráži nad Nežárkou. Město Jindřichův Hradec je vzdálený 16 km, Třeboň 17 km a České Budějovice 40 km.

Pokud hledáte bydlení nebo rekreaci v blízkosti jihočeských rybníků a lesů, a i možnost si své bydlení přizpůsobit vlastním potřebám, životnímu stylu a vkusu, je tato nemovitost určená právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky a přijďte se sami přesvědčit.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.