

Prodej bytu 2+kk 59 m², Soběslav II

Jiráskova, 39201, Soběslav II, Soběslav

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje zcela nové bytové jednotky o užitné ploše 58,81 m², která se nachází v podkroví (3. NP ze tří) cihlového domu v ulici Jiráskova 72 v Soběslavi.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+kk. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná chodba, ze které je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky podkrovnímu umístění nabízí byt krásné výhledy a příjemnou atmosféru s dostatkem světla.

Bytová jednotka byla postavena s maximálním důrazem na kvalitu, komfort a dlouhou životnost. Při výstavbě byly použity kvalitní materiály, které splňují požadavky moderního bydlení. Okna jsou vybavena kvalitním kováním s dvojitým otevíráním (ROTO), které zaručuje perfektní těsnění i vysokou bezpečnost. Vstupní dveře jsou hliníkové, což podtrhuje moderní estetiku a zajišťuje maximální odolnost.

Jedná se o novostavbu, která je již téměř hotová - v tuto chvíli probíhají pouze závěrečné drobné úpravy. Vytápění bytu je zajištěno vlastním elektrokotlem. Internet a kabelová televize jsou samozřejmostí, přičemž do domu je již zaveden datový kabel a instalována společná anténa.

K jednotce náleží sklep o ploše 14,80 m², zahrada 77,69 m² a dvě parkovací stání.

Soběslav je malebné jihočeské město s bohatou historií, které se rozkládá na soutoku řeky Lužnice a Černovického potoka. Jeho půvabné centrum s renesančními a gotickými památkami vytváří jedinečnou atmosféru, jež láká nejen návštěvníky, ale i nové obyvatele. Město nabízí klidné prostředí, kvalitní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních regionů.

Občanská vybavenost je výborná: základní a mateřská škola se nachází 250 m od domu, k dispozici jsou supermarkety Lidl, Tesco nebo Penny. Přímo v ulici má ordinaci praktický lékař, nedaleko se nachází Všeobecná interní ambulance. V okolí je také dostatek sportovních a dětských hřišť, in-line dráha, zimní stadion, fotbalové hřiště, koupaliště, přírodní rezervace Nový rybník apod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Podél východního okraje města vede dálnice D3 s dobrou dostupností Prahy. Samotné město stojí na křižovatce silnic II/3 a II/135. Městem vede železniční trať Praha - České Budějovice. Na jihozápadním okraji města je veřejné vnitrostátní letiště.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.