



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00850

Prodej bytu 3+1 62 m², Most

U Věžových domů, 43401, Most



1 850 000 Kč
za nemovitost

+ poplatky, elektřina, plyn



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 62 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici U Věžových domů v Mostě. Byt se nachází ve čtrnáctipodlažním domě z roku 1970, který prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády a výměnu oken.

Samotný byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Velkou předností jsou 3 lodžie o celkové výměře 2,7 m², které poskytují příjemný prostor k odpočinku. Všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dispozice bytu nabízí orientaci obývacího pokoje, kuchyně a jednoho pokoje na severovýchod, ložnice je orientována na západ. K bytu náleží také sklepní kóje. Komfort bydlení zvyšují dva výtahy v domě a dostatek parkovacích míst přímo za domem i v jeho bezprostředním okolí.

Bydlení na doporučení s.r.o. Na květnici 1096/13 Praha 14000, Tel.: 775 180 875, E-mail: info@bydleninadoporuceni.cz, web: www.bydleninadoporuceni.cz

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod a centrální vytápění z kotelny umístěné mimo objekt.

Nemovitost se nachází v centru města Most, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete oblíbené rekreační lokality Jezero Most a Jezero Matylda, dále Hněvín, Autodrom Most a mnoho dalších možností pro sportovní i volnočasové aktivity. Významným benefitem do budoucna je plánované dálniční spojení s Prahou, které ještě zvýší atraktivitu celé lokality.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Současné nájemné obdobných bytů v této lokalitě dosahuje přibližně 11 000 Kč měsíčně a ceny nemovitostí v Mostě dlouhodobě porostou. Město navíc prochází postupnou modernizací a dalším rozvojem, což zvyšuje potenciál budoucího zhodnocení investice.