

## Prodej bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 4 - Podolí. Otevřený prostor, přiznané dřevěné trámy a střešní okna dodávají bytu vzdušnost, dostatek denního světla a jedinečnou atmosféru.

Byt nabízí obytnou část s kuchyňským koutem, prostor pro spaní i odpočinek a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Je ideální volbou pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, stejně jako zajímavou investicí k dlouhodobému pronájmu.

Zajímavým benefitem je také výlučné právo užívání navazujícího půdního prostoru přímo nad bytem, který nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití. Konkrétní možnosti je vždy nutné posoudit s ohledem na technický stav a příslušná povolení.

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, sportoviště, cyklostezku podél Vltavy, oblíbené Žluté lázně i Podolskou náplavku. Samozřejmostí je výborná dopravní

dostupnost do centra města.

Pokud hledáte bydlení s osobitou atmosférou nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě, rád Vám byt osobně představím na prohlídce.