

**Prodej RD 5+KK/G 156 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 495 m<sup>2</sup>**

Sekeřická, Praha 20, Praha

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu

Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	495 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Sekeřická 743/19 v části obce Horní Počernice, Praha 9 o dispozici 5+KK/G. Tento patrový samostatně stojící cihlový dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální volbou pro rodiny hledající kvalitní zázemí. Dům má novou střešní krytinu, zateplení a plastová okna.

Dům disponuje několika pokoji, což zaručuje rozmanité možnosti využití jednotlivých prostor. Celková užitná plocha činí 156 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 88 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 495 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek místa pro zahradu či další venkovní aktivity.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je odpadová kanalizace a plynovod pro přívod plynu, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. V oblasti je také dostupnost elektřiny, což je samozřejmou součástí moderního bydlení.

Místo se vyznačuje výbornou dopravní dostupností. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni, s možností využití vlakové a autobusové dopravy, která vás rychle a pohodlně dopraví do centra města. Snadný příjezd na dálnici a silnice přispívá k rychlému spojení s ostatními částmi Prahy.

V oblasti je také dobré pokrytí telekomunikačními službami včetně telefonního a internetového připojení, což ocení nejen rodiny, ale i pracovníci na home office.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s veškerým komfortem moderního bydlení. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením Vám rádi a bezplatně pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.