

## Prodej rodinného domu v Třebelovicích

Třebelovice



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Vítková****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723037437**E-mail:**[barbora.vitkova@re-max.cz](mailto:barbora.vitkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1659 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1306 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes mám pro vás k prodeji LETNÍ LAHŮDKU, která naplňuje sen všech dětí o těch pravých prázdninách u babičky. Rozlehlé stavení v Třebelovicích plné zeleně, schovek, tajuplných zákoutí, klidu a rodinného štěstí. Budete prozíraví rodiče a DOPŘEJETE SOBĚ A SVÝM DĚTEM TENTO KRÁSNÝ, ZDRAVÝ VENKOVSKÝ ŽIVOT?

Dům má klasický vzhled pro tuto obec - tedy předzahrádka, velká vrata s průjezdem a okna do ulice pro potřebný přehled o dění v obci. Tím ale může váš veřejný život končit. Dále je totiž uzavřený velký dvůr s drobnými hospodářskými stavbami, dvě stodoly ve skvělém technickém stavu a nádherná zahrada s ovocnými stromy. Jestli toužíte po soukromí, tak tady je 10 z 10. Kdo to dnes má?

Celková výměra pozemku je 2 952 m<sup>2</sup>. Lidé, kteří se "bojí práce", tady asi nebudou spokojeni. Stavení a zahradu je třeba opečovávat, velebit. Odměnou vám bude krásné žití v souladu s přírodou, klid, úroda ze zahrady a získáte trvalou životní kotvu. Dům je o dispozici 4+1(127 m<sup>2</sup>) + vejmínek 1+1 (38 m<sup>2</sup>). Místnosti mají tradiční uspořádání, najdete zde verandu, předsíň, kuchyň, obývací pokoj a tři pokoje. Každý z vás si stavební úpravy udělá dle svých představ, důležité je, že kuchyň je dostatečně prostorná pro rodinné stolování, dva pokoje jsou neprůchozí a koupelna již prošla rekonstrukcí. Vejmínek nabízí možnost zázemí pro vaše rodiče, pro návštěvy, komerčního pronájmu nebo klidného pracovního prostoru pro vaše podnikání. Kdo to dnes má?

Obec se může pochlubit základní občanskou vybaveností včetně školy, školky, obchodu a pravidelných autobusových a vlakových linek. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Dva sklepy plní svoji praktickou úlohu. Bonusem je rozvod užitkové vody ze studny včetně vodárny. Kdo to dnes má?

Máte sny o velkorysém životním prostoru, kde budete děti svolávat zvonem k obědu?

Máte sny o velkorysém životním prostoru pro různé druhy podnikání?

Máte sny o velkorysém životním prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, pro chov zvířat?

Máte sny? Kdo to dnes má?

O tento dům se jeho obyvatelé starali s láskou a pečlivostí. Člověk to vidí, kam se podívá.

Zavolejte, ráda vás po nemovitosti provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.