

**Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>, Albrechtice nad Vltavou - Chřešřovice**

39817, Chřešřovice, Albrechtice nad Vltavou



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vlček**

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v klidné obci Chřešřovice u Albrechtic nad Vltavou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Součástí rekonstrukce je také nová koupelna, instalace elektrického kotle a bojleru, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem soukromí. K bytu náleží dva prostorné zděné uzamykatelné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 1 988 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek zeleně i bezproblémové parkování přímo u domu.

Obec Chřešřovice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí jihočeské přírody s dobrou dostupností do Písku, Týna nad Vltavou i Českých Budějovic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Je možná výměna

za jinou nemovitost.