



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989447

## Prodej bytu 2+kk/G v novostavbě, 54 m<sup>2</sup>, ul. Kramperova, Praha Kamýk

Kramperova, Praha 12, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s jižní orientací o velikosti 54 m<sup>2</sup> s garážovým stáním v moderní novostavbě v ulici Kramperova, Praha Kamýk. Byt se nachází v 2. nadzemím podlaží čtyřpatrové novostavby s výtahem. Orientace oken obývacího i ložnice je jižní - byt je tedy krásně světlý přes celý den. Byt se nabízí kompletně vystěhován, bez kuchyňské linky. Prostorná koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. V bytě se nachází také prostorná šatna (komora). Vytápění je ústřední. Součástí prodeje je také zděný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup> a prostorné garážové stání v suterénu domu. Celý bytový dům je ve výborném stavu a díky dobře fungujícímu Společenství vlastníků jednotek je dlouhodobě pečlivě udržován. Tato nově vzniklá rezidenční čtvrť disponuje veškerou občanskou vybaveností a je s výbornou dostupností do centra Prahy nejen busem, autem, ale především tramvají, zastávka obojího je cca 100m od domu.