

Prodej bytu 2+1, Chomutov, ul. Borová

Borová, 43004, Chomutov



1 919 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlišťe
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která bude od prvního dne generovat pravidelný příjem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví, který představuje výbornou investiční příležitost. Byt se nachází v zatepleném bytovém domě, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Největší výhodou této nabídky je, že byt je již obsazen spolehlivou dlouhodobou podnájemnicí, která zde bydlí již 3 roky. Nájemné hradí pravidelně a včas, o byt pečuje a nový majitel tak získává investici s okamžitým výnosem bez nutnosti hledat nového nájemníka.

Čistý měsíční výnos činí přibližně 6 000 Kč, a to již po odečtení fondu oprav. Samotný fond oprav je ve výši 1 806 Kč měsíčně.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejžádanější a díky i zateplenému domu představuje tato nemovitost stabilní a perspektivní investici. Byt je vhodný pro investory, kteří hledají bezpečné uložení financí s pravidelným měsíčním příjmem a minimem starostí spojených s pronájmem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvíme osobní prohlídku. Tento byt je skvělou příležitostí pro každého, kdo chce investovat do nemovitosti s již fungujícím a prověřeným podnájemním vztahem.