

Velké moderní 3+kk v novostavbě. Parkování, sklep, balkon. Klidné bydlení v dosahu metra. Praha Čako

Bermanova, Praha-Čakovice, Praha



11 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně parkovacího místa, sklepa, provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Z

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Lodžie: | 9 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Popis vybavení: | . | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě z roku 2019, s vlastním parkovacím stáním a balkonem s výhledem do přírody.

Takové je toto velké 3+kk v osobním vlastnictví.

☐ Hlavní výhody ☐

☐ v ceně vlastní venkovní parkovací stání hned u domu,

☐ XXL úložné prostory včetně samostatné šatny.

□ pouze 10-15 minut autobusem na metro Letňany (linka C),

□ klidná obytná zóna nebo

□ v blízkosti zámecký park, rybníky a další příležitosti pro procházky, běh, venčení mazlíčků nebo jízdu na kole.

□DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY□

Světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží s výtahem tvoří:

- prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou pro vaření, stolování a zábavu s vašimi blízkými a přáteli (27 m²),

- ložnice (13 m²),

- pokoj využitelný například pro děti nebo jako pracovna, domácí gym či pro hosty (11 m²),

- samostatná šatna (6 m²),

- koupelna s vanou (5 m²),

- samostatné WC (2 m²),

- komora (2 m²) a

- chodba se dvěma XL vestavnými skříněmi (11 m²).

K tomu balkon (9 m²) pro příjemné posezení nebo práci na čerstvém vzduchu, případně k sušení prádla, a dále sklep (2 m²) a sdílená kočárkárna.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon je orientovaný na západ, zatímco pokoje na východ.

Celková plocha včetně balkonu a sklepa: 92 m².

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

□PRAHA ČAKOVICE - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT□

Zdejší lokalitu ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně, kvalitní občanskou vybaveností a snadnou dostupností centra Prahy:

- v okolí mateřské, základní a střední školy, hřiště a sportoviště, různé kroužky,

- jen pár minut autobusem na metro Letňany (linka C), v pěší vzdálenosti vlaková zastávka pro rychlou cestu směr Masarykovo nádraží,

- rychlé napojení autem na městský okruh a dálnici D8 (směr Ústí nad Labem / Drážďany),

- pro velké nákupy OC Globus či OC Letňany nebo

- klidná atmosféra.

□OSTATNÍ INFORMACE□

Byt je k nastěhování cca od září či později dle domluvy.

Prodává se včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavných šatních skříní.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby