

Prodej zahrady o výměře 950 m² v obci Adolfovice

79001, Bělá pod Pradědem



330 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Celková plocha: 950 m²

Druh pozemku:

zahrada

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Někdo kdo miluje Jeseníky, hledá krásné, klidné místo a nepotřebuje zrovna pozemek určený k zástavbě? Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 950 m² a sup2; v atraktivní a vyhledávané lokalitě Adolfovice u Jeseníku, obklopené nádhernou přírodou Jeseníků. Jedná se o dva sousedící pozemky (p.č. St.8 - o výměře 122 m² a p.č. 68 o výměře 828 m²) .Pozemky se v současné době nenachází v zastavitelném území obce (možnosti využití dle platného územního plánu viz fotogalerie) a není tedy určen k výstavbě rodinného domu, nabízí však zajímavý investiční potenciál do budoucna, kdy je možné iniciovat žádost o změnu územního plánu. V současnosti lze pozemek využít například jako zahradu, místo pro odpočinek, rekreaci nebo zázemí pro karavan či obytný vůz. Na pozemku se nyní nachází zastřešené, dřevěné zahradní posezení a udírna. Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici nebo v bezprostřední blízkosti pozemku, což může být významným benefitem při případné budoucí změně jeho využití.

Pokud hledáte klidné místo v jedné z nejkrásnějších částí Jeseníků nebo zajímavou investici s výhledem do budoucna, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Díky dobré dostupnosti a atraktivní poloze může být zajímavou volbou jak pro místní obyvatele, tak pro zájemce hledající klidné místo k relaxaci v dosahu města Jeseník.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat Eleni po 13 hod.