

Prodej rodinného domu, 360 m², 5. května, Králův Dvůr

5. května, 26701, Králův Dvůr



12 750 000 Kč

za nemovitost

+popl. 12000



Vyřizuje

Michal Sirotek

Tel.: 602 113 939

GSM: 602 113 939

E-mail:

sirotek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se třemi byty a potenciálem činžovního domu díky vedlejšímu pozemku s parkovištěm a územnímu plánování lokality. Dům má novou střechu a je zateplen, a užitná plocha přes 360 m² je v klidné části obce Králova Dvora velmi vyjimečná. RD je po částečné rekonstrukci a díky jeho velikosti je možno vybudovat minimálně 4 bytové jednotky. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu a má vlastní jímku, která se vyváží 2x do roka. Kanalizace je umístěna přímo před domem. Velmi dobrý poměr ceny a výkonu v případě vybudování dalších bytových jednotek. Drahá a velmi dobře dostupná lokalita láká dobré nájemníky a ochotu platit vyšší nájem. U domu se nachází zahrada s výměrou přes 510 m² a pozemek s parkovištěm o výměře 420 m². Nádraží Králův Dvůr pouze 300 m od domu. Zastávka autobusu do Prahy Ev. číslo: 656766.