

Prodej družstevního bytu 3+1, 60,5 m², Česká Lípa - Lada, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, Česká Lípa



2 950 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail:

radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro rodinné bydlení nebo start do společného života v dobře dostupné části České Lípy, kde budete mít školu, školku, obchod i MHD doslova pár minut od domu?

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 60,5 m², který se nachází na sídlíšti Lada v ulici Bratří Čapků. Byt je umístěn v posledním patře bytového domu, díky čemuž nabízí větší klid, příjemný výhled do okolí a žádné sousedy nad hlavou.

Velkou výhodou domu je nový výtah a bezbariérový vstup, takže každodenní fungování je pohodlné nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro starší osoby. Na patře se nachází pouze tři bytové jednotky, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Je možné jej ihned užívat bez nutnosti rozsáhlých investic, zároveň ale novému majiteli ponechává prostor pro případné úpravy podle vlastního vkusu. Koupelna je v původním stavu s umakartovým jádrem.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení prostoru pro jednotlivce, pár i rodinu s dětmi. K bytu náleží prostornější sklep, který poskytuje další úložný prostor. Přimo na patře je také společná sušárna s lodžii, kterou využívají pouze tři bytové jednotky.

Měsíční poplatky činí 5.426 Kč, z toho fond oprav 1.452 Kč. Měsíční anuita je ve výši 147 Kč.

Sídliště Lada patří mezi oblíbené části České Lípy především díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola, supermarket Albert, zastávky městské dopravy i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také možnost parkování v okolí domu, nebo v podzemním parkovišti za měsíční poplatek v supermarketu Albert.

Pokud hledáte byt 3+1 v dobré lokalitě, s praktickou dispozicí, výtahem, klidným posledním patrem a potenciálem pro budoucí úpravy, může být tato nabídka právě pro vás.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.