

Pronájem bytu 2+1. 53 m², Počernická Malešice

Počernická, Praha 10, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Cena za služby 6 500, Kč/
měsíčně včetně elektřiny a
plynu



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 722 728 820

E-mail:

vlasta.wankova@century21.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem přímo do korun stromů vás příjemně naladí na každý nový den.

Tento čerstvě zrekonstruovaný byt v Počernické ulici vám nabídne klid a soukromí sedmého patra. Z obývacího pokoje plynule přejdete na lodžii, která láká k odpočinku. Interiér sází na čisté linie a světlé tóny. Dlouhá chodba chytře ukrývá velkou vestavěnou skříň, kam pohodlně uložíte všechny své věci.

Kuchyně voní novotou. Najdete tu lednici, plynovou varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Koupelna s

proskleným sprchovým koutem a umyvadlem na dřevěné desce působí velmi uvolněně.

Dům prošel zateplením a drží příjemné klima. Zelený park máte hned za domem a doprava vás snadno propojí s centrem.

Finanční shrnutí

Nájemné: 26 500 Kč měsíčně

Služby a energie: 6 500 Kč měsíčně

Vratná jistota: 53 000 Kč (odpovídá dvěma nájmům)

Odměna RK: 26 500 Kč včetně DPH

Smlouvy na energie zůstávají vedené na majitele. Tato měsíční částka je zcela konečná a vám tak odpadá zdlouhavé vyřizování na úřadech.

Pojďte si ten výhled a klid vyzkoušet naživo. Zavolejte mi a vybereme termín vaší prohlídky.