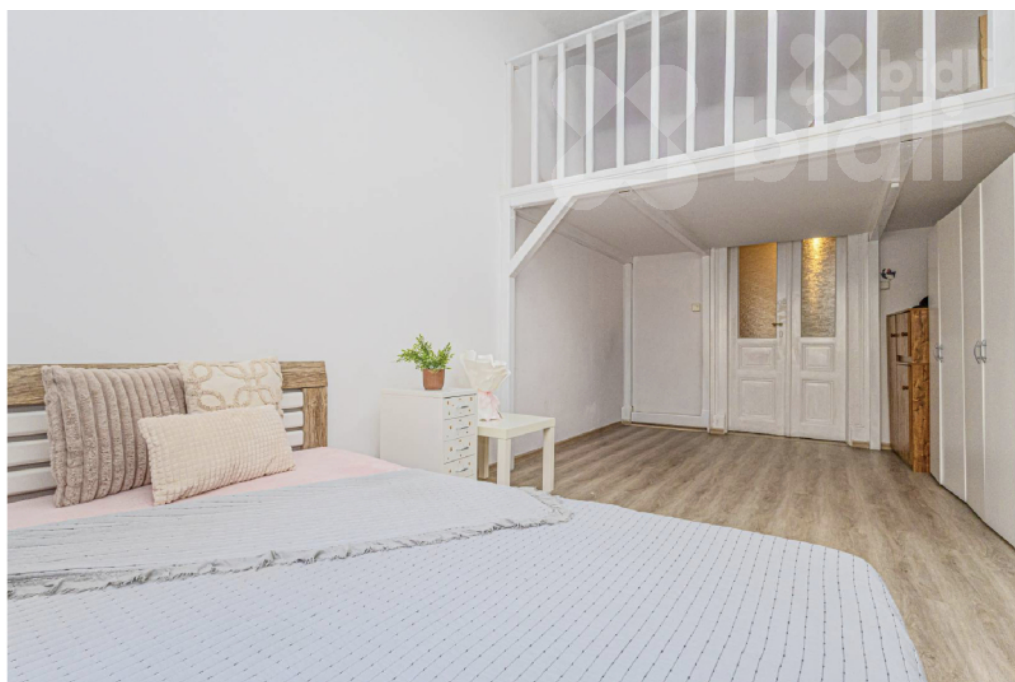


## Pronájem bytu 1+1 s patrem a sklepem, 40m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ulice Lidická

Lidická, 15000, Praha 5, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Hana Maiová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 o ploše 40 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Velkým benefitem bytu je prostorná pavlač, která slouží jako příjemná terasa pro posezení, ranní kávu nebo relaxaci.

Součástí bytu je také spací patro o velikosti 8,3 m<sup>2</sup>, které efektivně rozšiřuje obytný prostor, a sklep s oknem o výměře 4,5 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí praktickou dispozici se samostatným pokojem a oddělenou kuchyní, což ocení jednotlivci i páry.

Vyhledávaná adresa v ulici Lidická nabízí vše na dosah - tramvaje, metro, restaurace, kavárny, obchody i kompletní

občanskou vybavenost.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+1, 35,1 m<sup>2</sup> + spací patro 8,3 m<sup>2</sup>
- plně vybavený
- prostorná pavlač do vnitrobloku
- sklep s oknem 4,5 m<sup>2</sup> a zavedenou přípojkou na elektřinu
- skvělá lokalita Praha 5 - Smíchov
- výborná dopravní dostupnost

Cena a podmínky pronájmu

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie včetně elektřiny: 4 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH

Byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru Prahy s jedinečnou atmosférou a příjemným venkovním prostorem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.