

Stylové rodinné bydlení po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Praha - Jinočany

Jiráskova, 25225, Jinočany



21 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí včetně citlivě navržené přístavby. Výsledkem je moderní, promyšlené bydlení splňující požadavky na komfort, design i energetickou úspornost.

Interiér domu je zařízen s důrazem na kvalitní materiály, nadčasový design a funkčnost. Vzdušný obytný prostor přirozeně navazuje na útulnou zastřešenou terasu, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Součástí udržované zahrady o výměře 444 m² je praktický zahradní domek na nářadí, nechybí ani moderní technologie v podobě fotovoltaické elektrárny s bateriemi a 16 kilowatového tepelného čerpadla, které významně snižují provozní náklady domácnosti.

Velkou přidanou hodnotou je kompletní dokumentace ke všem provedeným rekonstrukcím, která novému majiteli poskytne maximální přehled a jistotu.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná lokalita Jinočan. Tato vyhledávaná obec na západním okraji Prahy nabízí ideální spojení klidného rodinného života s výbornou dostupností do centra metropole. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i množství zeleně pro aktivní odpočinek. Díky rychlému napojení na Pražský okruh i kvalitnímu vlakovému spojení je každodenní dojíždění pohodlné a časově nenáročné.

Pokud hledáte reprezentativní rodinný dům bez dalších investic, který spojuje moderní technologie, vysoký standard provedení a atraktivní lokalitu, tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost.