

Prodej vícegeneračního domu 218m², Hostouň

Hájecká, Hostouň



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva domy stojící na jednom pozemku v malebné obci Hostouň, konkrétně na ulici Hájecká. Tento vícegenerační dům má skvělou polohu a je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné prostředí pro život.

Větší dům o přibližné podlahové ploše 170m² disponuje prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicemi, jídelnou, koupelnou a WC. Najdete zde také komory, sklep, půdu a podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle potřeb vaší rodiny. Menší dům o podlahové ploše přibližně 55m², jenž se nachází na stejném pozemku, zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, ložnici v patře a koupelnu s toaletou, což ho činí ideálním pro hosty či jako nezávislou část

pro mladší i starší generaci.

Dům je zasazen do prostorného pozemku o celkové výměře 445 m², což poskytuje dostatek místa pro hry dětí a rodinné aktivity. Velký a rozlehlý zelený zahradní prostor je možné upravit na bezpečné hrací místo pro vaše děti, kde si užijí spoustu zábavy či umístění bazénu.

Občanská vybavenost je v blízkosti. Jen pár minut pěšky se nachází škola, školka, restaurace, kulturní dům a fotbalové hřiště, což je velkou výhodou pro rodiny. Všechny tyto služby jsou snadno dostupné a přispívají k rodinné atmosféře a kvalitnímu životu v této lokalitě.

Domy jsou vybaveny a v současné době jsou před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost upravit si prostor podle vlastních představ a potřeb.

Celkově vzato, tato vícegenerační nemovitost je ideálním místem pro alarmující rodiny, které hledají klidné a bezpečné zázemí se spoustou možností pro volnočasové aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.