



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136053

## Chalupa 4+1 Domašov u Šternberka

Domašov u Šternberka



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Klapil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde zpomalíte, odpočnete si od ruchu města a budete trávit čas s rodinou v doteku přírody? Právě tato chalupa v Domašově u Šternberka může být tím pravým místem.

Nabízíme k prodeji udržovanou chalupu o dispozici 4+1 s užitnou plochou 124 m<sup>2</sup>, která stojí na pozemku o celkové výměře 491 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a zázemí vhodné jak pro rekreační využití, tak i celoroční bydlení.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Elektroinstalace je kompletně provedena v mědi. Vytápění je zajištěno krbovými kamny v obývacím pokoji, ve zbytku domu jsou radiátory. Pro jejich plné využití bude potřeba instalace nového kotle.

Na pozemku se nachází pergola s posezením, gril, udírna, vrtaná studna i praktická hospodářská stavba vhodná pro uskladnění dřeva, zahradního nářadí nebo sportovního vybavení. Parkování je možné přímo na pozemku i před domem na obecní komunikaci.

Nemovitost se prodává včetně téměř veškerého vybavení a zařízení, které se v ní nachází.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Les je jen pár minut chůze od domu a nabízí široké možnosti pro trávení volného času - od procházek přes sportovní aktivity až po houbaření. Do Šternberka se dostanete přibližně za 4 minuty jízdy, do Olomouce za zhruba 20 minut.

Pokud hledáte chalupu s příjemnou atmosférou, kterou můžete ihned využívat a postupně si ji přizpůsobit podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.